

АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.09.2025

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского, д.59, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД Татьяна Свины, действующей с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 83/2015 от 06.04.2015г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 59, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Дзержинского:

S= 2370,30

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка помещений общего пользования, земельного участка					
1	Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.пл.ощ. (орг.пл.ощ.)	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	9 481,20
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					0,00
Содержание подвалов					0,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					0,00
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
2	Проверка и(или) прочистка дымоотводящих каналов: периодическая проверка	ООО "ПожМонтаж"			3 060,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
3	Изготовление проекта на узел учета ГВС	ООО "Тихорецкгазпромпост"			33 550,00
4	Реконструкция узла учета тепловой энергии	Акт КС-2			46 310,60
	Настройка оборудования теплового узла	ИП Ковзель Д.Б.			41 926,00
	материалы				35 192,00
	оборудование				133 805,21
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2370,30	кв.м	0,50	1 185,15
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					0,00
6	Электрическая энергия за август 2025 (НЭСК)	27,00	кВт*ч	7,35	198,45
7	Холодная вода за август 2025 (РВК-Тихорецк)	52,980	куб.м.	78,26	4 146,21
	Водоотведение за август 2025 от ХВС	52,980	куб.м.	62,98	3 336,68
	Водоотведение за август 2025 от ГВС	5,154	куб.м.	62,98	324,60
8	Горячая вода за август 2025 (ООО Кубаньгазгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	5,154	куб.м.	78,26	403,35
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,3402	Гкал	4087,77	1 390,51
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2370,30	кв.м	2,50	5 925,75
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	65125,30	3 907,52
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10196,23	280,40
11	Услуги Банка				295,49
Дополнительные услуги					
12	Вознаграждение Председателю Совета МКД за август 2025, в т.ч. НДФЛ 13%	1,00	1 мес	5 747,00	5 747,00
ИТОГО:					330 466,12

2. Всего за период с 01.08.2025г по 30.09.2025г выполнено работ на сумму 330 466,12р.

3. Работы и услуги выполнены по графику, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий к качеству выполненных работ и услуг Стороны друг другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны.

Исполнитель

Заказчик

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures of the representatives of the parties, with the date '30.09.2025' written next to them.